

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 1 – PGU/2011 – 2 kolo**

**Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina**  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a t' d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u.**

**Predmetom nájmu je:**

**nebytový priestor o výmere 109,5 m<sup>2</sup> v budove Považskej galérie umenia v Žiline, ktorý sa nachádza na prízemí budovy so vstupom z Ulice Republiky, v k. ú. Žilina, je zapísaná na LV č. 6194 ako stavba so súp. č. 996, postavená na pozemku KN-C p. č.1825.**

**Podmienky nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške 89,62 €/m<sup>2</sup>/rok,
- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od **01. 01. 2012** do **31. 12. 2012.**

Učel nájmu: kancelárske priestory

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 12. 12. 2011 do 12.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do Považskej galérie umenia v Žiline alebo doručiť poštou na adresu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 12. 12. 2011 do 12.00 h.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
**„Priamy nájom č. 01 – PGU/2011- 2. kolo, NEOTVÁRAŤ“.**

6. Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 06. 12. 2011 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Marta Hegedúšová, Považská galéria umenia v Žiline, tel.: 041/5622522, e-mail: [pgu@vuczilina.sk](mailto:pgu@vuczilina.sk).

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Považská galéria umenia v Žiline (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 24. .2011

POVAŽSKÁ GALÉRIA UMENIA  
Ul. M. R. Štefánika 2  
010 01 ŽILINA  
1



Mgr. Milan Mazúr

riaditeľ Považskej galérie umenia v Žiline