

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení a článku 29, bodu 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení, pričom kompetencia na uzatvorenie tejto zmluvy je daná podľa článku 21, bodu 1.1 medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: Považská galéria umenia v Žiline, ul. M.R. Štefánika 2, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Mira Sikorová-Putišová, riaditeľka
IČO: 361 451 90
DIČ: 202 145 9627
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889
ďalej ako „požičiavateľ“

a

2. Názov: Nadácia Žilinského samosprávneho kraja pre podporu rodiny
zastúpená: PhDr. Gabriela Podolanová
IČO: 51844508
DIČ:
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK84 0900 0000 0051 4825 9038
Zakladateľ: Žilinský samosprávny kraj
ďalej ako „vypožičiavateľ“ alebo „nadácia“

I.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy, ktoré sa nachádzajú v stavbe so súp. číslom 996 postavenej na pozemku - parcele č. 1825, vedenej na LV č. 6194 v k. ú. Žilina.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - spoločenská miestnosť, Rodinné centrum pomoci, kancelária Nadácie ZSK a priliehajúce obslužné miestnosti spolu o výmere 94,5 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby so súp. číslom 996 (ďalej aj len ako „predmet výpožičky“ alebo „nebytové priestory“).

II.

Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet výpožičky uvedený v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy vypožičiava na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2021.

III.

Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky podľa čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy na účel vykonávania verejnoprospešnej činnosti nadácie a umiestnenia sídla nadácie na adrese: Ulica Republiky 1, 010 01 Žilina.

Služby spojené s užívaním priestorov

1. Požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať tieto služby:

- dodávku elektrického prúdu,
- dodávku tepla aj s obsluhou kotolne,
- dodávku vody, stočného a odvodu zrážkových vôd,
- vývoz odpadu,
- revízie kotolne,
- platenie dane z nehnuteľnosti za zapožičaný priestor podľa tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ bude za poskytnuté služby podľa bodu 1 tohto článku požičiavateľovi poukazovať štvrťročne zálohové platby spolu vo výške 160,00 € , najneskôr do 15 dní nasledujúceho kalendárneho štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, variabilný symbol MMRRRR- číslo mesiaca a rok, konštantný symbol 0308.

Rozpis zálohovej platby podľa jednotlivých poskytovaných služieb je nasledovný:

- a) elektrická energia – 20 €
- b) dodávka plynu a kúrenie - 100 €
- c) vodné, stočné, zrážkové vody - 20 €
- d) vývoz odpadu – 20 €
- e) celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s predmetom výpožičky požičiavateľ vykoná:
 - dodávka tepla alikvotnou čiastkou z celkovej faktúry podľa prenajatých m²
 - elektrická energia podľa spotreby na samostatnom elektromere
 - vodné a stočné vo výške 8% z celkovej ročnej fakturácie
 - vývoz odpadu vo výške 5% z ročnej platby podľa platobného výmeru

Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť zálohové platby z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) a to do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR v kalendárnom roku. Zvýšenie zálohových platieb požičiavateľ oznámi vypožičiavateľovi písomne, ktorého prílohou bude potvrdenie štatist. úradu o indexe rastu spotrebiteľských cien.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi štvrťročnými zálohovými finančnými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním priestorov v priebehu zúčtovacieho (kalendárneho) roku, si vzájomne vyúčtujú na základe predložených dokladov do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory, o čom spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí v zmysle § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
- 2. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady.
- 3. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady.
- 4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude udržiavať chodník počas zimných mesiacov.
- 5. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa.

6. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie podstaty objektu ako správca.
7. Požičiavateľ je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požičaním nebytových priestorov.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v zmysle Zákona č.314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, v platnom znení Pred začatím prevádzky sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru. Povinnosti vyplývajúce z § 6 Zákona č.314/2001 Z. z., v platnom znení vo vypožičaných priestoroch si vypožičiavateľ vykonáva sám a na vlastné náklady.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 a 124/2006 o ochrane zdravia ľudí, v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať.
10. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
12. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.
13. Vypožičiavateľ môže požičať priestory spolupracujúcim organizáciám v rozsahu dohodnutom v dvojstrannej výpožičnej zmluve medzi vypožičiavateľom a spolupracujúcou organizáciou. Zvýšené náklady na energie, vodné, stočné a odpad sa upravujú dodatkom k tejto zmluve o výpožičke.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vykonanie tejto zmluvy platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Každú prípadnú zmenu budú zmluvné strany riešiť po vzájomnej dohode formou písomného dodatku k tejto zmluve o výpožičke nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzavretá slobodne a vážne, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží požičiavateľ, 1 vypožičiavateľ
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovom mieste jednej zo zmluvných strán.

V Žiline, dňa: 15.3.2021

požičiavateľ :

Považská galéria umenia v Žiline
Mgr.Miroslava Sikorová

vypožičiavateľ:

Nadácia ŽSK pre podporu rodiny
PhDr. Gabriela Podolanová