

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení a článku 29, bodu 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení, pričom kompetencia na uzatvorenie tejto zmluvy je daná podľa článku 21, bodu 1.1 medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: Považská galéria umenia v Žiline, ul. M.R. Štefánika 2, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Miroslava Sikorová, riaditeľka
IČO: 361 451 90
DIČ: 202 145 9627
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889
ďalej ako „požičiavateľ“

a

2. Názov: Nadácia Žilinského samosprávneho kraja pre podporu rodiny
zastúpená: Mgr. Anna Verešová
IČO: 51844508
DIČ: 2220981610
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK84 0900 0000 0051 4825 9038
Zakladateľ: Žilinský samosprávny kraj
ďalej ako „vypožičiavateľ“ alebo „nadácia“

I.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy, ktoré sa nachádzajú v stavbe so súp. číslom 996 postavenej na pozemku - parcele č. 1825, vedenej na LV č. 6194 v k. ú. Žilina.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - spoločenská miestnosť, Rodinné centrum pomoci, kancelária Nadácie ZSK a priliehajúce obslužné miestnosti spolu o výmere 94,5 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby so súp. číslom 996 (ďalej aj len ako „predmet výpožičky“ alebo „nebytové priestory“).

II.

Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet výpožičky uvedený v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy vypožičiava na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2024.

III.

Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky podľa čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy na účel vykonávania verejnoprospešnej činnosti nadácie a umiestnenia sídla nadácie na adrese: Ulica Republiky 1, 010 01 Žilina.

Služby spojené s užívaním priestorov

1. Požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať tieto služby:

- dodávku elektrického prúdu,
- dodávku tepla aj s obsluhou kotolne,
- dodávku vody, stočného a odvodu zrážkových vôd,
- vývoz odpadu,
- revízie kotolne,
- platenie dane z nehnuteľnosti za zapožičaný priestor podľa tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ bude za poskytnuté služby podľa bodu 1 tohto článku požičiavateľovi poukazovať mesačne zálohové platby spolu vo výške 301,00 €, najneskôr do 15 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, variabilný symbol MMRRRR- číslo mesiaca a rok, konštantný symbol 0308.

Rozpis zálohovej platby podľa jednotlivých poskytovaných služieb je nasledovný:

- a) elektrická energia - 100 €
- b) para - 153 €
- c) vodné, stočné, zrážkové vody - 17 €
- d) vývoz odpadu – 31 €
- e) celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s predmetom výpožičky požičiavateľ vykoná:
 - dodávka tepla alikvotnou čiastkou z celkovej faktúry podľa prenajatých m²
 - elektrická energia podľa spotreby na samostatnom elektromere
 - vodné a stočné vo výške 8% z celkovej ročnej fakturácie
 - vývoz odpadu podľa rozhodnutia Mestského úradu v Žiline na rok 2024

Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť zálohové platby z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) a to do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR v kalendárnom roku. Zvýšenie zálohových platieb požičiavateľ oznámi vypožičiavateľovi písomne, ktorého prílohou bude potvrdenie štatistického úradu o indexe rastu spotrebiteľských cien.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačne zálohovými finančnými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním priestorov v priebehu zúčtovacieho (kalendárneho) roku, si vzájomne vyúčtujú na základe predložených dokladov do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory, o čom spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí v zmysle § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
2. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude udržiavať chodník počas zimných mesiacov.
5. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako správca.

7. Požičiavateľ je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požičaním nebytových priestorov.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v zmysle Zákona č.314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, v platnom znení Pred začatím prevádzky sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru. Povinnosti vyplývajúce z § 6 Zákona č.314/2001 Z. z., v platnom znení vo vypožičaných priestoroch si vypožičiavateľ vykonáva sám a na vlastné náklady.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 a 124/2006 o ochrane zdravia ľudí, v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať.
10. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
12. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.
13. Vypožičiavateľ môže požičať priestory spolupracujúcim organizáciám v rozsahu dohodnutom v dvojstrannej výpožičnej zmluve medzi vypožičiavateľom a spolupracujúcou organizáciou. Zvýšené náklady na energie, vodné, stočné a odpad sa upravia dodatkom k tejto zmluve o výpožičke.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vykonanie tejto zmluvy platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Každú prípadnú zmenu budú zmluvné strany riešiť po vzájomnej dohode formou písomného dodatku k tejto zmluve o výpožičke nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzavretá slobodne a vážne, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží požičiavateľ, 1 vypožičiavateľ
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovom mieste jednej zo zmluvných strán.

V Žiline, dňa: 24.1.2024

požičiavateľ :

Považská galéria umenia v Žiline
Mgr. Miroslava Sikorová

vypožičiavateľ:

Nadácia ŽSK pre podporu rodiny
Mgr. Anna Verešová