

Dodatok č. 1/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2019

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Považská galéria umenia
Sídlo:	Štefánikova 2, 010 01 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Miroslava Sikorová, riaditeľka
IČO:	36145190
Bankové spojenie:	SK24 8180 0000 0070 0048 1889
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „prenajímateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:	Ing. Alena Voštenáková - Emócia
Sídlo:	A. Bernoláka 2021/24, 010 08 Žilina
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Alena Voštenáková
IČO:	37093797
Bankové spojenie:	SK28 0200 0000 0014 4643 0851
Zapísaný v registri:	Okresný úrad Žilina, živnostenský list sp. č. Žo – 99/06159/002, reg. Č. 3401/99

(ďalej len „nájomca“)
v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou na základe výberového konania formou priameho nájmu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7/2019 zo dňa 26.6.2019 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **132,50 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) so s. č. 996, budova postavená na pozemku KN-C parc. číslo 1825, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6194 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom za účelom prevádzkovania galérie, kaviarne, klubu architektov a výtvarných umelcov (a ďalšie podľa Čl. I, Bodu 3 Zmluvy).
Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru výberového konania formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom 03/2019/PGU, ktorý bol zverejnený v dobe od 25.3.2019 do 7.4.2019 po predchádzajúcom súhlase Odboru kultúry Žilinského samosprávneho kraja.

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

V článku III. Nájomné a jeho úhrada a v článku IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Podľa článku III, bod 5 Zmluvy prenajímateľ jednostranne zvyšuje dohodnuté nájomné o výšku zodpovedajúcu indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR – pre rok 2023, t. j. **10,5 %**.

Nájomné sa zvyšuje z 56,40 €/m²/rok - **na 62,32 €/m²/rok.**

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške **688,12 €**, a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.

V Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2019 sa ruší Čl. IV Služby spojené s nájmom a ich úhrada- ruší sa vývoz odpadu.

Rozpis zálohovej platby podľa jednotlivých poskytovaných služieb je nasledovný:

a) elektrická energia – 207,00 €

b) para – 215,00 €

c) vodné, stočné, zrážkové vody – 128,00 €

Suma zálohovej platby poskytovaných služieb spolu je **550,00 eur.**

2. Prenajímateľ zvyšuje výšku za poskytnuté služby spojené s nájmom, a to na **688,12 €** mesačne. v splátkach do 15. dňa v mesiaci.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

V Žiline dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Miroslava Sikorová
riaditeľka

.....
Ing. Alena Voštenáková - Emócia