Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 zo dňa 28.8.2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Považská galéria umenia v Žiline
Sídlo:	M. R. Štefánika 2, 010 01 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Miroslava Sikorová, riaditeľka
IČO:	36145190
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK24 8180 0000 0070 0048 1889
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len *„prenajímateľ*“)

a

Nájomca:	Emócia, s.r.o.
Sídlo:	Antona Bernoláka 2201/24, 010 01 Žilina
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Alena Voštenáková, Dušan Voštenák
IČO:	56 254 873
DIČ:	21 222 57 049
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu/IBAN	SK16 1100 0000 0029 4517 2513

- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka číslo: 85080/ (ďalej len *„nájomca“)*

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 28.8.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou obchodnej verejnej súťaže na nájom podľa zverejneného Zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže č. OVS-02/2024/PGU o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 07.05.2024 č. 04039/2024/KRÚ-4.

2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve z dôvodu realizácie stavby: Považská galéria umenia v Žiline, rekonštrukcia a prestavba – I.etapa, stavebné úpravy strechy v období od 1.2.2025 do 31.10.2025, kedy nebude možné využívať časť predmetu nájmu – terasu o výmere 60 m^2.

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V Článku VI. Nájomné a platobné podmienky**
   - *sa mení doterajší text:*
     „1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **11,31 €/m^2/mes**. Celkové mesačné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II. bode 1 predstavuje **2369,50 €** (slovom dvetisíctristošesťdesiatdeväť eur, päťdesiat centov).
     2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: **2369,50 €** (slovom dvetisíctristošesťdesiatdeväť eur, päťdesiat centov).
     vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.“

   - *nahrádza textom:*
     „1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **11,31 €/m^2/mes**. Celkové mesačné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II. bode 1 predstavuje **1691,00 €** (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiatjedna eur).
     2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: **1691,00 € (slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiatjedna eur)** vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN: SK24 8180 0000 0070 0048 1889, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: MMRRRR (M – číslo mesiaca, RRRR – rok), konštantný symbol: 0308.

2. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 31.1.2025

Prenajímateľ: Nájomca:

....
Ing. Alena Voštenáková

.....
Dušan Voštenák